



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Anul XIX, Nr.3 **HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII** 17 ianuarie 2011
(serie nouă) **ȘI ALTE ACTE**

CUPRINS

HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

pag.

HOTĂRÂREA nr.300 din 13 decembrie 2010 privind 2
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul
2011, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea
bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al
municipiului Zalău

HOTĂRÂREA nr.302 din 13 decembrie 2010 privind 14
actualizarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ
A MUNICIPIULUI ZALĂU -2008-2013

HOTĂRÂREA nr.303 din 13 decembrie 2010 privind 15
modificarea Anexei nr.2 la HCL nr.138/2006 privind
concesionarea serviciului public local de transport în
comun de călători în municipiul Zalău

HOTĂRÂREA nr.307 din 13 decembrie 2010 privind 16
aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor
în municipiul Zalău- ediția a II-a (PAAR)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.300
din 13 decembrie 2010

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011,
a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin
domeniului public și privat al municipiului Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției economice nr.47623 din 18.10.2010 și Nota de completare a referatului întocmită de către Direcția patrimoniu nr.56834/08.12.2010;
 - prevederile Titlului IX din Legea nr. 571/2003, republicată, privind Codul fiscal și ale HG nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, republicată, privind Codul fiscal, cu toate modificările și completările apărute ulterior datei publicării, precum și prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art.178 alin. 2 din O.G. nr.92/2003, republicată privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
 - OUG nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
- În baza art. 36 alin.4 lit. c și 45 alin. 2 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2011, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2011 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, conform Anexei nr.2 și Anexei nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru anul 2011, se acordă următoarele facilități fiscale:

a.) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, datorate pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice care au restanțele achitate, până la 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10 %;

b.) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice care au restanțele achitate, până la 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10 %;

c.) Pentru persoanele ale căror venituri familiale lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, se acordă următoarele facilități:

- pentru o singură persoană - reducere cu 10 % a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

- pentru familiile compuse din două persoane - reducere 20 % a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

- pentru familiile compuse din trei persoane - reducere 30 % a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

- pentru familiile compuse din patru persoane - reducere 40 % a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

- pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane - reducere 50 % a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia;

În vederea acordării acestor facilități, se va efectua o anchetă socială, de către Direcția de Asistență Socială Comunitară, în vederea stabilirii situației reale a familiei.

Ancheta, pe baza căreia se va acorda facilitatea fiscală, va fi însoțită de următoarele documente:

- dovada veniturilor prin adeverință de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la DGFP că nu este privatizat;

- declarație pe propria răspundere privind veniturile realizate pe familie;

- componența familiei;

- acte de identitate;

- orice alte acte pentru susținerea cauzei.

Scutirea sau reducerea se va acorda proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun documentele justificative, cu condiția să nu aibă

restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Nu se acordă scutire sau reducere de impozit persoanelor care, în urma anchetei sociale, se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

d.) Pentru familiile care dețin o singură locuință, în care au domiciliul și au copii cu invaliditate de gradul I sau II, sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizați, se acordă reducere cu 50 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora.

e.) Pentru familiile care dețin o singură locuință, în care au domiciliul și în care cel puțin unul din soți este încadrat în gradul II sau III de invaliditate, se acordă reducere cu 50 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora cu mențiunea că persoanele încadrate în gradul I sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și teren.

Pentru a beneficia de aceste înlesniri, persoana fizică va depune la compartimentul de specialitate o cerere de solicitare a înlesnirii, însoțită de acte doveditoare a situației respective și actele de proprietate a clădirii sau terenului aferent, în copie.

Reducerea se va acorda proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză depun documentele justificative, cu condiția să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Art. 4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2010, mai mici de 10 lei.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Prefectul Județului Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Arhitect șef
- Direcția tehnică
- Presa locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Pop

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Stelian Potroviță

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 300,
din 13.12.2010

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și
amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2011

CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

Valorile impozabile prevăzute la art. 251 alin. (3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art. 292, și, respectiv, art. 295 alin. (12), precum și amenziile care se actualizează potrivit art. 294 alin. (7)

CAPITOLUL II - Impozitul și taxa pe clădiri – 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.		
A. PERSOANE FIZICE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Notă: nivelurile prezentate în tabel sunt cele prevăzute de H.G.956/2009 .

Art. 251. (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Sfîna - localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului localității, respectiv rangul V.

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(8¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art. 252 (Modificat de O.U.G. nr. 59/2010)

(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. PERSOANE JURIDICE	
	Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)
Art. 253 alin.(2) Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50%, inclusiv	
Art. 253 alin (6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.	a) - 1,3 % la valoarea de inventar a clădirilor reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2011
Art. 287 *) alin.(1) Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale	b)- 10 % la valoarea de inventar a clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2011
Art. 253 alin.(3¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.	

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 253 alin.(7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locatar.

Art. 254 alin.(5) Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Art. 254 alin.(7) Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

CAPITOLUL III – Impozitul și taxa pe teren		
A. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții		
Art.258 alin. (2)		
- lei/ha -		
Zona în cadrul localității	Rang II Zalău	Rang V Stâna
A	6.508	613
B	4.540	460
C	2.874	306
D	1.519	153
Art. 287 *) alin.(1) Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale		

Notă: Nivelurile din tabel sunt cele prevăzute de H.G.956/2009

A. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții						
Art. 258 alin.(4)						
- lei/ha -						
Nr.crt.	Zona / Categorie de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
		Zalău	Zalău	Zalău	Zalău	Stâna
1	Teren arabil	24	18	16	13	13
2	Pășune	18	16	13	11	11
3	Fâneată	18	16	13	11	11
4	Vie	40	30	24	16	16
5	Livadă	46	40	30	24	24
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	18	16	13	13
7	Teren cu ape	13	11	7	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X

Notă: Tarifele din tabel sunt cele prevăzute de H.G.956/2009.

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Pentru municipiul Zalău, fiind localitate de rangul II, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 4,00. Pentru localitatea componentă Stâna, coeficientul de corecție este 1,00.

(5"1) Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) - (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul municipiului Zalău.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 mp = 0,0001 ha.

A. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan					
Art.258 alin. (6)					
- lei/ha -					
Categorie de folosință	Zona				
	A	B	C	D	Stâna D
1.Teren cu construcții	27	24	22	19	19
2.Arabil	43	41	39	36	36
3.Pășune	24	22	19	17	17
4.Fâneată	24	22	19	17	17
5.Vie pe rod	48	46	43	41	41
5.1.Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X
6.Livadă pe rod	48	46	43	41	41
6.1.Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X
7.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	14	12	10	7	7
7.1.Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X
8.Teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2	1	1
8.1.Teren cu amenajări piscicole	29	27	24	22	22
9.Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X
10.Teren neproductiv	X	X	X	X	X

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.251 alin.(5) astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru municipiul Zalău, se vor aplica coeficienții aferenți rangului II, Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Sfîna - localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului localității, respectiv rangul V - zona D : 0,90.

Tarifele sunt cele prevăzute de H.G.956/2009.

Art. 258 alin. (7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art.258 alin. (8) Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 259 alin. (6"1) Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport	
Art.263 alin (2) (Modificat de O.U.G.nr.59/2010)	
Mijloc de transport	Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică Valoarea impozitului - lei/200 cmc sau fracțiune
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18

Art.263 alin.(3) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

Notă: Valorile din tabel sunt cele prevăzute de H.G.956/2009

Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone (art.263 alin.4 și 5), tarifele sunt prevăzute de H.G.956/2009 și, potrivit art.287*) din Codul fiscal, nu pot fi modificate prin HCL.

Art.263 alin.(6) Remorci , semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
Până la o tonă, inclusiv	8
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	29
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45
Peste 5 tone	55
Art. 263 alin.(7) Mijloace de transport pe apă	
lei/an	
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	18
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri	48
c) bărci cu motor	181
d) scutere de apă	181
e) nave de sport și agrement	între 0 și 964
f) remorcare și împingătoare	
- până la 500 CP, inclusiv	482
- între 501-2.000 CP, inclusiv	783
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv	1205
- peste 4.000 CP	1928
g) vapoare – pt. fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	157
i) ceamuri, șlepură și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	
- până la 1.500 tone, inclusiv	157
- între 1.501 – 3.000 tone, inclusiv	241
- peste 3.000 tone	422

CAPITOLUL V TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art. 267 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
a) până la 150 mp, inclusiv	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9,5
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	10,5
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	14
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.267 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)	
Art.267 alin.(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8
Art.267 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
Art.267 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art.267 alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8
Art.267 alin. (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată. (10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art.267 alin. (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12
Art.267 alin. (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean	15
Art.267 alin.(13) Taxa pentru elib. certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9,5

Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr. 1 ,cap. I , lit.A , regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (pentru persoane juridice), respectiv valorile pe mp din Anexa nr. 1, cap.I , lit. A (pentru persoane fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 268 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice	- lei/an -
Meseriași și cărăuși	18
Cazane de fabricat rachiu	29
Liber profesioniști	43
Mori, prese de ulei și darace	67
Activități de proiectare	69
Pentru activitatea de transport în regim de taxi sau în regim de închiriere/mașină	69
Pentru serviciu de transport în regim de taxi sau în regim de închiriere	69
Alte activități neprevăzute mai sus	69
Taxa de viză anuală a autorizației de funcționare pentru activități lucrative reprezintă 50 % din cuantumul taxei prevăzute la alin.(1)	

Notă: Prin "meseriași și cărăuși", în sensul prezentei, se definesc persoanele fizice autorizate potrivit legii care desfășoară activități pe baza liberei inițiative cum ar fi:lăcătuși, mecanici, strungari, electricieni, sudori, croitori, dulgheri, dogari, cărăuși, geamgii, fotografi, tapițeri, vopsitori, prestatori de alte servicii.

Prin "liber profesioniști" se definesc persoanele fizice care realizează, în condițiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, în mod individual sau în diverse forme de asociere: medici, profesori,ingineri,economiști,avocați,notari publici,subingineri, tehnicieni, contabili, asistenți medicali,traducători, dactilografe, agenți și consultanți de asigurări.

Art.268 alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare eliberate contribuabililor	17 lei
Art.268 alin. (3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau alte planuri deținute de consiliile locale pentru fiecare mp de plan	28 lei/filă A4
Art.268 alin. (4) Taxă pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia	38 lei

Art.268 alin.(5)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale	
Zona A	
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 mp)	1200 lei/an
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 mp, inclusiv)	2400 "
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 mp)	3600 "
Zona B	
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 mp)	900 "
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 mp, inclusiv)	1800 "
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 mp)	3000 "
Zona C	
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 mp)	600 "
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 mp, inclusiv)	1200 "
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 mp)	2400 "
Zona D	
- structură de vânzare cu suprafață mică (până la 400 mp)	450 "
- structură de vânzare cu suprafață medie (400 -1000 mp, inclusiv)	900 "
- structură de vânzare cu suprafață mare (mai mare de 1000 mp)	1800 "

CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

Art. 270 alin.(4) – 3% din valoarea contractului, exclusiv TVA aferentă	
Art.271 a) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj,panouri sau alte asemenea mijloace publicitare.	
- lei/an/m ² sau fracțiune de m ² -	
Zona A	
B	20
C	19
D	18
	17
b) Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	
- lei/an/m ² sau fract.de mp -	
Zona A	
B	22
C	18
D	14
	12

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 275 alin. (2) a) Pentru videoteci :	
	0,50 lei/m ² /zi
b) Pentru discoteci -	
	1,00 lei/m ² /zi

CAPITOLUL VIII - TAXA HOTELIERĂ - 3 % la tariful de cazare , indiferent de perioada de cazare

Art. 280 Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani, inclusiv;
- persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- pensionarii sau studenții;
- persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- veteranii de război;
- văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit.b)-g),care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b)- g).

Art. 281 (1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră, de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a depune, lunar, o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.

CAPITOLUL IX. - TAXE SPECIALE

a) Taxă specială pentru salubritate – deratizare , dezinsecție și dezinfecție pentru persoanele fizice:
0,70 lei/pers./lună

CAPITOLUL X - ALTE TAXE SPECIALE

1.Taxe pentru obținerea formularelor tipizate prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată :	
- lei -	
- formular tipizat pentru certificat de urbanism	1,25
- formular tipizat pentru autorizație de construire/dezinfecție	
- fără anexă	1,25
- cu anexă	3,80
- eliberarea planului de încadrare în zona de dimensiuni A4	9,00

Notă: Potrivit art. 77 alin. 5 din Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "utilizarea formularelor din prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/

conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost."

2. Taxe percepute pentru serviciile de xerocopiere

- copie o singură față pe hârtie format A4	0,63 lei / copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A4	0,95 lei / copie
- copie o singură față pe hârtie format A3	0,95 lei / copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A3	1,60 lei / copie

Notă: În conformitate cu prevederile art. 9 alin.1) din Legea nr. 544/12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, dacă solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de autoritatea sau instituția publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant.

3. Taxa anuală pentru vehicule lente 42 lei/an

4. Taxe pentru utilizarea domeniului public pentru transportul în regim de taxi , în locurile de așteptare 140 lei/an/
autovehicul

Taxa se achită pentru fiecare autovehicul care efectuează transportul în regim de taxi , pe perioada deținerii autorizației de taxi, la următoarele termene de plată:

- 15 martie - pentru trimestrul I
- 15 iunie - pentru trimestrul II
- 15 septembrie - pentru trimestrul III
- 15 decembrie - pentru trimestrul IV.

Sanțiuni - Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 294 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 60 lei la 240 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 240 lei la 600 lei

Art. 294 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.360 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 294 alin. (6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:

- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 240 lei la 960 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 960 lei la 2400 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.100 lei la 5.450 lei

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.300,
din 13.12.2010

Nr. crt.	Denumirea tarifului	
1.	Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru Închirierea SPAȚIILOR imobile proprietatea publică/privată a municipiului Zalău - închirierea spațiilor pentru activitatea:	
1.1.	Alimentație publică	Lei/mp/lună
	Zona A	20
	Zona B	15
	Zona C	12
	Zona D	10
1.1.1.	În intervalul 1 octombrie – 1 mai , pentru spațiile reprezentând căsuțe din lemn proprietatea municipiului Zalău, nivelul chiriei este de 10 % din chiria stabilită potrivit H.C.L. sau prin licitație, pentru perioada în care nu desfășoară activitate.	
1.2.	Comerț alimentar și nealimentar	
	Zona A	16
	Zona B	14
	Zona C	11
	Zona D	9
1.3.	Activități de prestări servicii, ateliere pentru meseriași	
	Zona A	15
	Zona B	13
	Zona C	10
	Zona D	8
1.4.	Sedii administrative ale societăților comerciale	
	Zona A	12
	Zona B	10
	Zona C	8
	Zona D	6
1.5.	Activități sanitare de stat	1,4
1.6.	Activități sanitare private (cabinete medicale)	10
1.7.	Farmacii	10
1.8.	Discoteci și videoteci	20
1.9.	Sedii pentru activități culturale și artistice, asociații de locatari	1,4
1.10.	Activități mass-media și centre de distribuire a ziarelor, librării	16,00
Notă	Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații cu caracter cultural, tehnico științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conf. Lg. 186/2003 – în construcțiile existente pe domeniul public sau privat al municipiului Zalău, chiria se reduce cu 50%.Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, confirmată prin nota de constatare întocmită de Serviciul patrimoniu.	
1.11.	Sedii partide politice și cabinete parlamentari	1,4
1.12.	Sedii ale asociațiilor de handicapați, pensionari, veterani de război, asociații ale bolnavilor cronici, nevăzătorilor, surzilor.	1,4
1.13.	Spații de depozitare pentru persoane fizice și juridice, exclusiv depozite en-gros.	8

1.14.	Sedii administrative ale societăților comerciale subordonate sau în care Consiliul local este acționar direct sau indirect	2
1.15.	Birouri ale instituțiilor de interes social, instituții publice și organizații cooperatiste	10
1.16.	Alte spații pentru organizații nonprofit	1,4
1.17.	Spații destinate vânzării de timbre fiscale, judiciare, încasări alte taxe	5,00
1.18.	Activități sportive desfășurate în alte spații decât în săli de sport	5,00
1.19.	Activități desfășurate în spațiile situate în subsolul imobilelor (acestea necesită amenajări speciale pt. funcționare)	¼ din tariful de închiriere spații, conform precizărilor din prezentul tarif, în funcție de activitatea prestată (autorizată) și de zonă
1.20.	Activități desfășurate în PUNCTELE TERMICE (acestea necesită amenajări speciale pentru funcționare)	Lei/mp/lună
	Zona A	5
	Zona B	4
	Zona C	3
	Zona D	3
1.21.	Eliberare copii de pe documente din arhivă	- lei/filă A4 – 30,00
2	Tarife ce constituie nivelul de pornire al licitațiilor publice organizate pentru închirierea TERENURILOR proprietatea publică sau privată a municipiului Zalău, în administrarea Consiliului local sau în administrarea unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane, - lei/mp/lună	
2.1.	Chiria pentru folosirea TERENULUI proprietatea SR/mun. Zalău pe care sunt amplasate COPERTINE	0,7
2.2.	Chiria pentru folosirea TERENULUI proprietatea SR/mun. Zalău pe care sunt amplasate GARAJE	1
2.3.	Chiria pentru terenuri ocupate de garaje utilizate în scop comercial pentru: comerț alimentar și nealimentar, activități de prestări servicii, ateliere pt. meseriași, spații pentru depozitare pentru persoane fizice și juridice (boxe, etc.), exclusiv depozit en – gros.	
	Zona A	8
	Zona B	7
	Zona C	6
	Zona D	5
3.	Tarife ce constituie nivelul de pornire al licitațiilor publice organizate pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Zalău aflat în administrarea Consiliului local sau al unităților subordonate și care sunt folosite de terțe persoane,	
	Închiriere terenuri pentru vânzări în chioșcuri	
	Zona A	35
	Zona B	30
	Zona C	25
	Zona D	20
4.	Închiriere teren pentru CĂI DE ACCES	5
5.	Închiriere teren pentru TERASE, în scop comercial	
	Zona A	16
	Zona B	13
	Zona C	12
	Zona D	10
Pentru terasele cu caracter permanent, chiriașul va achita 10% din chiria stabilită prin HCL pentru perioada în care terasa nu funcționează, respectiv 1 octombrie – 1 mai		
6	Inchiriere terenuri în intravilan – curți și grădini	lei/mp/an
	Zona A	2
	Zona B	1,5
	Zona C	1,3
	Zona D	1
7.	Stații imbarcare	800 lei/stație/an
8.	Închiriere teren pentru amplasare - panouri publicitare - obiecte stradale - vitrine frigorifice, - alte construcții și obiecte amplasate	18,00 Lei/mp/lună
9.	Taxe pentru utilizarea OCAZIONALĂ a locurilor publice	

9.1	Vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare (avize ocazionale)	lei/mp/zi
	Zona A	4,00
	Zona B	3,50
	Zona C	3,00
	Zona D	2,50
9.1.1	Taxă pt. staționarea auto cu marfă, în zona de vânzare (Aviz)	
	Autoturism	40 lei/zi
	Autoutilitară ≤ 3,5 to	60 lei/zi
9.2.	Expoziții auto	5,00
9.3	Pentru participarea cu standuri cu ocazia zilelor orașului sau alte sărbători	lei/mp/zi
	pt.suprafețe < de 5 m ²	18
	pt.suprafețe cuprinse între 5,1 și 20,00 m ²	15
	pt.suprafețe cuprinse între 20,1 și 40,00m ²	14
	pt.suprafețe cuprinse între 40,1 și 60,00m ²	13
	pt.suprafețe mai mari de 60 m ²	12
9.4.	Parcuri de distracții,circ,expoziții în aer liber cu caracter comercial	2,00
9.5.	Materiale/mărfuri, produse, depozitate pe domeniul public	1 leu/mp/zi minim 10 mp, maxim 40 mp
10	Mijloace publicitare amplasate pe fațada sau structura clădirilor proprietate a municipiului Zalău	15 LEI/mp/luna
11.	Mijloace publicitare pentru baze sportive	LEI/mp/luna
	Sala sporturilor	
	- Afișaj interior	20,00
	- Afișaj exterior	15,00
	Baza de tenis	
	- Afișaj interior	15,00
	- Afișaj exterior	15,00
	Stadionul municipal	
	- Afișaj interior	15,00
	- Afișaj exterior	15,00
12.	Tarife pentru Baza de tenis	
12.1.	Închirierea terenurilor de tenis	25 lei/oră/teren în timpul zilei
		40 lei/oră/teren pentru nocturnă
12.2.	Abonamente pentru amatori – ziua:	Abonament de 12, respectiv 16 ore,cu drept de utilizare în cursul unei luni, la tarif de 17 lei/oră (240, respectiv 272 lei/abonament)
		Abonament de 36, respectiv 48 ore,cu drept de utilizare în cursul a 3 luni, la tarif de 16 lei/oră (576, respectiv 768 lei/abonament)
		Abonament de 72, respectiv 96 ore,cu drept de utilizare în cursul a 6 luni, la tarif de 15 lei/oră (1080, respectiv 1440 lei/ abonament)
12.3.	Abonamente pentru amatori – nocturnă:	Abonament de 12, respectiv 16 ore,cu drept de utilizare în cursul unei luni, la tarif de 35 lei/oră (420, respectiv 560 lei/abonament)
		Abonament de 36, respectiv 48 ore,cu drept de utilizare în cursul a 3 luni, la tarif de 32 lei/oră (1152, respectiv 1536 lei/abonament)

		Abonament de 72, respectiv 96 ore, cu drept de utilizare în cursul a 6 luni, la tarif de 29 lei/oră (2088, respectiv 2784 lei/abonament)					
12.4	Abonamente pentru sportivi legitimați	Abonamente de 144 ore, cu drept de utilizare în cursul a 6 luni la tarif de 12 lei pe oră, respectiv 1728 lei/abonament. Abonamentele se pot încheia lunar, 24 ore/lună, respectiv 288 lei/ab.					
13	Tarife de închiriere Sala Sporturilor și Stadion municipal (valori propuse pt. 2011, față de 2010)						
		Acțiuni sportive, antrenamente competiții (lei/oră)	Tenis (lei/oră)	Acțiuni sportive organizate de AJF (lei/oră)	Acțiuni ocazionale, altele decât sportive		Expoziții, standuri de prezentare (lei/mp/zi)
					timp pregătire	timp utilizare	
					(lei/oră)		
13.1	Sala polivalentă				300	600	4
13.1.1	Sala polivalentă pt. antrenamente și competiții, exclusiv fotbal	100	60				
13.1.2	Sala polivalentă pentru fotbal	150		200			
13.1.3	Sala fitness, sală de lupte, sală de tenis de masă	30					
13.1.4	Saună	50					
13.1.5	Bazin	70					
13.2	Stadion				300	600	4
13.2.1	Teren gazonat pt fotbal , cu vestiare și duș	150	300				
13.2.2	Sectoare atletism cu vestiare , dușuri	20					
13.2.3	Terenuri simple, bitum, fără dușuri și vestiare	20					
13.2.4	Pistă de atletism fără dușuri și vestiare pt. examene, concursuri organizate de alte structuri decât cele sportive	50					
13.2.5	Teren simplu de antrenament pe zgură, fără vestiar	30					
13.2.6	Teren simplu de antrenament pe zgură, cu vestiar și duș	40					
13.2.7	Sală forță, cu vestiar și duș	30					
13.2.8	Saună	50					
13.2.9	Bazin	70					
14.	Tarife de închiriere a spațiilor din unitățile de învățământ						
14.1.	Închiriere sală clasă	20 lei/oră Notă: fac excepție de la plata chiriei activitățile educative cu elevii, în program prelungit, organizate în incinta școlii sau în afara orelor de program, la pregătirea elevilor pentru olimpiade, teze sau alte concursuri"					
14.2.	Închiriere sală festivă	35 lei/oră					
14.3.	Închiriere atelier școlar	40 lei/oră					
14.4.	Închiriere cantină școlară	1800 sau 1500 lei/eveniment (nuntă,etc.)					
14.5.	Închiriere spațiu pentru activități comerciale avizate în școli.	20 lei/mp/lună					
15.	Tarife de închiriere spațiu - cameră în internat școlar						
15.1.	- Pentru elevi					40 lei/lună/elev	
	- Pentru cadre didactice					100 lei/pers./lună –vara 125 lei/pers./lună – iarna	
	- Pentru persoane fizice (cu avizul prealabil al unității de învățământ)					200 lei/lună/pers.-vara 250 lei/lună/pers.-iarna	

15.2.	Cazare ocazională în internat Elevi Adulți	10 lei/noapte 20 lei/noapte
15.3.	Tarife de închiriere teren sport	
	Teren de sport – suprafață din bitum, etc.	20 lei/oră
	Teren de sport sintetic	70 lei/oră
16	Tarife de închiriere săli de sport din unitățile de învățământ	
16.1.	GRATUIT pentru cluburi și structuri sportive școlare și universitare	
16.2	Tarife de închiriere pentru cluburi sportive private și pentru persoane fizice și juridice altele decât cluburi și asociații sportive prevăzute la alineatul de mai sus	
	Fotbal	100 lei/ oră
	Alte jocuri sportive	30 lei/oră
	Sporturi individuale	20 lei/oră
17.	Tarife pentru închiriere spații pentru căsătorii Notă: Sumele încasate din prestarea acestui serviciu se vor face venituri la bugetul local	
	<i>Sâmbăta duminica și sărbători legale Alte zile din cursul săptămânii</i>	50lei/ ceremonie
		30 lei/ceremonie
18	Taxa învoire la pășunat	lei/an
	Bovină adultă	23,00
	Bovină tineret	11,50
	Ovină adultă	4,60
	Ovină tineret	2,30
	Cabalină	30,00

Anexa nr.3
la Hotărârea nr.300,
din 13.12.2010

1. Tarife de utilizare a parcarilor cu plată	UM	Tarif cu TVA
- tichete parcare	Lei/ ½ oră	0,50
- tichete parcare	Lei / oră	1,00
- abonament lunar	Lei / lună	31,00
- abonament trimestrial	Lei / trim.	73,00
- abonament semestrial	Lei / sem.	125,00
- abonament anual	Lei / an	219,00
- c/v amendă proces verbal	Lei	50,00 -100,00
- pornire licitație parcare reședință	Lei / lună	8,00
- somația (c.v. a 10 ore) parcare	Lei	10,00

2. Tarife de pornire a licitației pt. utilizarea locurilor publice în piața D-va Nord	UM	Tarif cu TVA
Nivelul de pornire a licitației pentru închiriere mese sector agricol, alimentar, flori, rezervări mese prin licitație (preț de pornire a licitației)	Lei/masă/zi/lună(26zile)	0,50
Nivelul de pornire a licitației pentru închiriere mese sector industrial, rezervări mese prin licitație (preț de pornire licitație)	Lei/masă/zi/lună(26zile)	1,00
Nivelul de pornire a licitației pentru închiriere teren ocupat de tarabe și rulote proprietatea terților	Lei/mp/zi	0,40
Tarife intrare autovehicule în afara programului de aprovizionare (vara - orele 6,00 - 8,00; iarna - orele 6,30 - 8,30)	Lei / buc.	
- sub 1,5 to.	Lei / buc.	1,00
- auto între 1,5 – 3 to.	Lei / buc.	2,90
- peste 5 to.	Lei / buc.	7,30
Tarife pentru păsări aduse spre vânzare	Lei / buc.	
- Păsări		0,20
- pui de o zi		0,02
Alte tarife		
- tarif cântar	Lei / zi	0,40
- tarif WC public	Lei / pers.	0,50
- materiale depozitare pe platou (boxe)	Lei/mp/zi	0,40
Tarife utilizare temporară a locurilor publice în piețe, târguri și oboare	Lei/mp/zi	
- vânzări la mese sector agricol, alimentar, flori		0,40
- vânzări la mese sector industrial		0,50
- suprafața de teren ocupată în fața spațiilor comerciale (tarabe)		0,40

3. Tarife pentru prestarea serviciului de pompe funebre	UM	Tarif cu TVA
- catafalcare cu utilizarea capelei	Lei	167,00
- catafalcare fără utilizarea capelei	Lei	115,00
- săparea gropilor înhumare adulți	Lei	109,00
- săparea gropilor înhumare copii	Lei	63,00
- loc de înhumare zona I (curtea Capelei)	Lei	625,00
- loc de înhumare zona II	Lei	104,00

4. Tarife de pornire a licitației pt. utilizarea locurilor publice în piețe (piața Centrală și piața Astralis)	UM	Tarif cu TVA
Nivelul de pornire a licitației pentru închiriere mese sector agricol, alimentar, flori, rezervări mese prin licitație (preț de pornire a licitației)	Lei/masa/zi	2,60
Nivelul de pornire a licitației pentru închiriere mese sector industrial, rezervări mese prin licitație (preț de pornire licitație)	Lei/masa/zi	6,30
Nivelul de pornire a licitației pentru închiriere teren ocupat de tarabe și rulote proprietatea terților	Lei/mp/zi	2,60
Tarife intrare autovehicule în afara programului de aprovizionare (vara - orele 6,00-8,00; iarna - orele 6,30-8,30)	Lei / buc.	
- sub 1,5 to.	Lei / buc.	6,30
- auto între 1,5 – 3 to.	Lei / buc.	17,70
- peste 5 to.	Lei / buc.	43,80
Tarife pentru păsări aduse spre vânzare	Lei / buc.	
- păsări		1,00
- pui de o zi		0,10
Alte tarife		
- tarif cântar	Lei / zi	3,70
- tarif cântărire - cântar mare	Lei / oper.	3,10
- tarif WC public	Lei / pers.	1,00
Tarife utilizare temporară a locurilor publice în piețe, târguri și oboare	Lei/mp/zi	2,10
- vânzări la mese sector agricol, alimentar, flori		2,10
- vânzări la mese sector industrial		3,10
- suprafață de teren ocupată în fața spațiilor comerciale (tarabe)		2,10

5. Tarife pentru utilizarea domeniului public cu depășiri de masă și gabarit (tarife pentru liberă trecere trafic greu)

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Tarif			
		Zi	Lună	An	
TRASEUL DE TRAFIC GREU (> 40,00 t)					
1	Între 40,00 – 44,99 tone	15 RON	150 RON	650 RON	
2	Între 45,00 – 49,99 tone	18 RON	180 RON	725 RON	
3	Între 50,00 – 54,99 tone	21 RON	210 RON	1000 RON	
4	Între 55,00 – 59,99 tone	25 RON	250 RON	1200 RON	
5	> 60,00 tone	25 RON + 1 RON/fiecare tonă peste	250 RON + 10 RON / fiecare tonă peste	1200 RON + 40 RON / fiecare tonă peste	
ZONA centrală (> 3,50 t)					
1	Între 3,50 – 7,49 tone	20 RON	200 RON	1000 RON	
2	Între 7,50 – 9,99 tone	22 RON	220 RON	1100 RON	
3	Între 10,00 – 14,99 tone	25 RON	250 RON	1250 RON	
4	Între 15,00 – 19,99 tone	30 RON	300 RON	1500 RON	
5	Între 20,00 – 24,99 tone	35 RON	350 RON	2000 RON	
6	> 25,00 tone	35 RON + 1 RON/fiecare tonă peste	350 RON + 10 RON / fiecare tonă peste	2000 RON + 40 RON / fiecare tonă peste	
RESTUL ORAȘULUI (> 7,50 t)					
1	Între 7,50 – 9,99 tone	12 RON	120 RON	600 RON	
2	Între 10,00 – 14,99 tone	14 RON	140 RON	700 RON	
3	Între 15,00 – 19,99 tone	18 RON	180 RON	1000 RON	
4	Între 20,00 – 24,99 tone	22 RON	220 RON	1100 RON	
5	Între 25,00 – 29,99 tone	25 RON	250 RON	1250 RON	
6	Între 30,00 – 34,99 tone	30 RON	300 RON	1500 RON	
7	> 35,00 tone	30 RON + 1 RON/fiecare tonă peste	300 RON + 10 RON / fiecare tonă peste	1500 RON + 40 RON / fiecare tonă peste	

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.302 din 13 decembrie 2010 privind actualizarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI ZALĂU - 2008 - 2013

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției tehnice nr.56.837 /8.12.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău.

În baza art. 36 alin.2 lit "b" ,alin.4 lit.e și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI ZALĂU -2008-2013, strategie ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează direcțiile, serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Zalău.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția tehnică,
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- DGADP Zalău.
- instituții publice, societăți comerciale din subordinea Consiliului local
- SC Compania de Apă Someș SA Cluj Napoca.
- Inspectoratul Județean Școlar Sălaj.
- mass-media locală, afișare la sediu și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Eugen Pop

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Stelian Potroviță**

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.303

din 13 decembrie 2010

privind modificarea Anexei nr.2 la HCL nr.138/2006 privind concesionarea serviciului public local de transport în comun de călători în municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul nr.56706 din 7.12.2010 al Direcției tehnice - Serviciul corp control privatizare,
 - prevederile art.5 alin 3 al Legii nr 49 din 8 martie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
 - prevederile Legii nr.92/2007 - legea serviciilor de transport public local, ale art.9 lit a și e, art.17 din Ordinul 353/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92/2007;
 - avizul Serviciului Circulație din cadrul Poliției Municipiului Zalău nr.188620/10.12.2010.
- În baza art.6 alin.9 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
În temeiul art. 36 alin. 6 lit.a pct.14 și ale art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică, de la data de 1 ianuarie 2011, Anexa nr.2 la HCL nr.138/2006 - Trasee și programe de circulație pentru mijloacele de transport public local de călători în municipiul Zalău, în sensul prelungirii traseului liniei 2 și 2 barat cu următoarele stații:

TUR:

- Stația nr.1, Șoseaua de centură - lângă sere;
- Stația nr.2, Șoseaua de centură - vis-a-vis cu fostul CAP Aghireș;
- Stația nr.3, Șoseaua de centură - intersecția cu str.Războieni nr.10;
- Stația nr.4, Șoseaua de centură - str.Valea Miții nr.28.(stație de întoarcere)

RETUR:

- Stația nr.1, Șoseaua de centură - str.Valea Miții nr.28 (stație de întoarcere);
- Stația nr.2, Șoseaua de centură - intersecția cu str.Războieni nr.10;
- Stația nr.3, Șoseaua de centură - vis-a-vis cu imobilul nr.107, Aghireș;
- Stația nr.4, Șoseaua de centură - vis-a-vis cu fostul CAP Aghireș;
- Stația nr.5, Șoseaua de centură - vis-a-vis cu serele.

Traseele prelungite cu stațiile de mai sus se atribuie operatorului de transport rutier ce deservește traseele inițiale respectiv SC Transurbis SA Zalău, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare a serviciului de transport și de actualizare a programului de transport.

Începând cu data de 1 ianuarie 2011, liniile 2 și 2 barat vor avea următoarele trasee și stații:

TUR : Gară - Silcotub - Cuprom - Filatura - Pompieri - Astralis - Lic.nr.1 - Zahana - Magazin Silvania - Parcare Primărie - Tipo Color Print - Hanul Ceardaș - Moară - Peco Inserco - Șosea Centură * Sere - Șosea centură vis-à-vis CAP Aghireș- Șosea centură Intersecția cu str.Războieni nr.10 - Șosea centură -Valea Miții, nr.28

RETUR: Șosea centură -Valea Miții, nr.28- Șosea centură Intersecția cu str.Războieni, nr.10 - Șosea centură vis-à-vis cu imobilul nr.10,7 Aghireș - Șosea centură vis-à-vis CAP Aghireș- Șosea Centură vis-a vis cu serele- Peco Inserco- Moara- Hanul Ceardaș- Tipo Color Print - Clubul Tineretului - Perla - Ciuperca - Uz Casnic - Armătura - Multicom - Diego - Cuprom

- Silcotub-Casa de Pensii - Gară.

Art.2. Se aprobă amenajarea stațiilor pentru îmbarcarea/debarcarea călătorilor prevăzute la art. 1 în condiții de maximă siguranță și evitarea blocării circulației, conform avizului Serviciului Circulație din cadrul Poliției Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și SC Transurbis SA Zalău.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectul județului Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău, Direcția tehnică
- Serviciul administrație publică locală
- SC Transurbis SA Zalău
- afișare la sediu, publicare în presa locală

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Pop**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Stelian Potroviță**

ROMÂNIA

JUDEȚUL SĂLAJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

HOTĂRÂREA nr.307

din 13 decembrie 2010

**privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în municipiul Zalău- ediția a II-a
(PAAR)**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul nr.54.776 din 29.11.2010 întocmit de Compartimentul protecție civilă;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău

În conformitate cu prevederile art.6 ale Ordinului nr.132/2007 al Ministrului Internelor și Reformei Administrative pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor.

În temeiul art. 36 alin.(6) pct.8 și 19 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În baza art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de analiză și acoperire a riscurilor în municipiul Zalău -ediția a II-a ,ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.58/ 10.03.2008.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul protecție civilă.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Zalău
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Compartimentul protecție civilă
- ISU Porolissum Sălaj.
- afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Pop**

**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Stelian Potroviță**

****Anexele la hotărâri pot fi consultate la afișierul Primăriei Municipiului Zalău de către persoanele interesate și pe site-ul instituției www.zalausj.ro***

Redacția și administrația:

Consiliul Județean Sălaj
Zalău - P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12
telefon 0260/662064, fax 0260/661097,
e-mail: monitor_sj@yahoo.com
ISSN 1222-9601